



智多宝欢乐大世界

自有商业综合体合作协议书

(公司官网：[http:// sydmkj.com/](http://sydmkj.com/))

合同编号：_____

协 议 书

甲方：_____

乙方： 广州市圣宇动漫科技有限公司

为了更好的合作经营_____项目，明确双方的权利和义务，根据《中华人民共和国合同法》及相关的法律法规，经双方充分协商，自愿达成以下协议：

第(一)条：双方均有权要求对方提供能够证明自己具有签订本协议主体资格的相关文件。

第(二)条：**合作方式**：甲乙双方首先应对“智多宝”品牌认知达成高度共识，并且对此项商业模式有充分了解与认识，自愿按照本协议规则共同分享项目财富及共同承担相关商业风险与责任。

- 1、 甲方负责提供_____平方米的场地（详见附件场地图纸），供合作项目经营，办理与经营有关的一切证照文件（包括但不限于娱乐经营许可证、卫生许可证、有关消防及环境保护等批准文件、工商执照等），承担场地设计、装修的费用；乙方在该场地营销其有权提供的 **智多宝** 品牌的娱乐服务，安排工作人员现场管理，双方联营合作。
- 2、 甲方按协议要求提供的项目场地在运营期间产生的外围费用，双方另行协商并形成文本作为该协议的附件，同样具有法律效应。
- 3、 甲乙双方经充分沟通协商后，确定对本次项目：_____，达成合作意向，具体项目投资双方投资比例：
 - a) 双方确定本项目首次采购设备机台总投资额为：_____万元人民币（具体投资额按最终设备清单与项目安装调试完成后所产生的费用清单来计算）；
 - b) 甲方负责承担本次合作项目的所有场地、装修、项目经营所有资质等事务及费用。乙方负责本次合作项目所有设备机台的采购安装调试及合作项目的全部运营工作。
 - c) 双方投资占比为：甲方占项目设备总投资的比例为_____，乙方占项目设备投资的比例为：_____；
 - d) 甲乙双方自签订本协议后，甲方先行支付给乙方 50000 元人民币作为诚信启动资金，发货前另行再支付余下 _____元人民币给乙方设备尾款，余下最终决算后多退少补。

第(三)条：**合作期限**

- 1、 本协议确定的合作的有效期限为 5 年，即：201__年__月__日至 201__年__月__日。
- 2、 协议期间，乙方要求提前解除合同，需提前 30 天提出书面申请，并经双方协商达成共识并确定乙方退出条件后方能解除。

第(四)条：**结算方式及要求**

- 1、乙方负责合作项目的运营管理工作，为保障合作项目不同时期的高效良性运作，甲方应积极配合乙方不同阶段的各项促销及运营活动。
- 2、甲方每 10 天财务完成营业统计报告并提交给乙方核对（每月 1 号、11 号、21 号为指定对账日），并于次日按照乙方指定的银行账户汇入应收款项：乙方银行帐户详情：

开户行名称：农业银行番禺碧桂园支行

开户名：李侃

帐 号：6228 4500 8811 6553 075

开户行名称：中国银行广州番禺北城支行

开户名：伍碧红

帐 号：6217 8570 0001 5857 616

第(五)条 ：甲方责任

- 1、负责提供符合本项目要求的物业，项目所需要的商业运营基础条件（项目所需装修、水电照明、消防器材、空调通风设施）及合法资质（工商、消防、文化）等；
- 2、项目合作过程中全力配合乙方运营管理人员的工作，并且负责乙方所有驻店工作人员的住宿后勤安排。
- 3、负责协调乙方在运营活动中与当地的行政、机关、学校等部门的联络沟通工作。
- 4、处理协调所有在项目运营期间的全部涉外常规及突发性事务工作。
- 5、甲方负责本项目财务部门的组建工作，并监督该部门按照公司规定完成各项目工作任务，按照本协议规定按时完成财务对账审核工作。
- 6、甲方在本项目合作期间发生重大变动时，如更换法定代表人，应事先告知乙方，如改变经营场所或经营范围，需征得乙方书面同意，否则，视为甲方违约。
- 7、甲方不得在本协议约定的经营店之外使用本项目的乙方一切知识产权（包括但不限于商标、商号及商业模式等），不得将乙方提供的所有运营服务内容转让或许可他人使用。
- 8、甲方在本商业圈（商业综合体商场内）商业气氛不成熟（商铺开张率低于 60%）情况下启动合作项目属于试营业状况，其营业额提成点应有双方另行协商。

第(六)条 ：乙方责任

- 1、乙方负责项目整体规划及装修设计工作，如果根据项目所需，提交专业平面图纸及效果图其费用由甲乙双方共同承担。
- 2、乙方负责全项目的运营管理工作，项目所有设备的生产及采购由乙方负责。设备机台在保证同等质量的前提下，均低于市场价格由乙方采购投放并安装调试。
- 3、乙方负责在与甲方合作期限内，本项目所有品牌商标、品牌推广、运营策划、技术支持、团队培训等一律免费提供。（此服务内容仅限于本合作店）

第(七)条 责任承担

- 1、 甲方是在充分评估本协议项目开展所需要的所有资质、场地要求条件能够达标，并能保证项目能按协议规定时间正常运营。出现以下几种情况甲方应承担相应的赔偿责任：
 - a) 甲乙双方在合作期间，乙方所派运营、管理、技术人员的住宿由甲方负责安排，运营管理技术人员的薪酬按照每人每月 5000 标准由本店每月准时给予发放，相关伙食费补贴标准根据当地的实际消费水平另行商定。相关运营、管理、技术人员人数由甲乙双方根据本店的运营实际情况确定。
 - b) 甲方在正式签订完本协议后，如因甲方单方面原因出现导致本协议无法正常履行。乙方单方面终止本协议，由此给乙方造成的财力物力的损失（场馆设计费用、装修费、机台设备采购订金、运营人员劳务差旅费等）将由甲方全部承担。

第(八)条 合同的转让

- 1、 甲乙双方在合作协议期限内不得擅自退出。除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

第(九)条 ：不可抗力

- 1、 如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。
- 2、 声称到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后__日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。
- 3、 不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。
- 4、 本合同所称"不可抗力"是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争（不论曾否宣战）、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

第(十)条 ：本协议有关条款经双方协议无效，将不影响本协议其它条款的效力。

第(十一)条 ：补充与附件

- 1、 本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第(十二)条 ：违约责任及争议的处理

- 1、 若乙方在正常经营过程中，因甲方过失所造成乙方无法正常经营的，视为甲方违约，乙方需向甲方索取相应赔偿并有权解除本协议。
- 2、 因本合同发生纠纷，提起诉讼的，双方一致协定由广州市番禺区人民法院管辖。

第(十三)条 : 合同的效力

- 1、 本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。
- 2、 本协议一式__份，甲方、乙方各__份，具有同等法律效力。

甲方：_____ 乙方：_____

(法定代表/法人授权代理人签字)： (法定代表/法人授权代理人签字)

签约日期：_____ 签约日期：_____

甲方备用联系信息	乙方备用联系信息
通信地址：	通信地址：广州番禺石碁金山村华创园 B15 栋
联系电话：	联系电话：020-39977304
邮政编号：	邮政编号：511450
电子邮箱：	电子邮箱：814897535@qq.com
微信号：	微信号：zhiduobao8357778
QQ 号：	QQ 号：814897535
网址：	网址：http://sydmkj.com
传真：	传真：020-39977806
其他：	其他：

附件一：场地图纸