



智多宝欢乐大世界

商业综合体代理人

合作协议书

(公司官网：[http:// sydmkj.com/](http://sydmkj.com/))

合同编号：_____

乙方如有建设性意见，甲方允许由乙方唯一代表人进行沟通协商后，确定最终运营方案的调整方案。

9. 乙方负责妥善安排甲方所有驻店工作人员的住宿后勤事务。
10. 乙方负责项目财务部门的组建，日账目核对、月财报整理、月利润分成等工作，乙方需要配合甲方总部财务流程按时完成各阶段的财务工作。甲方财务流程详见附件(1)。
11. 甲乙双方的利润分成按照每 15 天一次结算原则，财务报表中不体现设备及装修等固定资产折旧费列支项目，
 - 1) 甲方分成计算方式： $\text{利润分成金额} = [\text{总营业额} - (\text{房租} + \text{设备水电费} + \text{项目人员工资费} + \text{设备维护维修费})] \times \%$ 。
 - 2) 乙方分成计算方式： $\text{利润分成金额} = [\text{总营业额} - (\text{房租} + \text{设备水电费} + \text{项目人员工资费} + \text{设备维护维修费})] \times \%$ 。
12. 乙方负责协调甲方在运营活动中与当地的行政、机关、学校等部门的联络沟通工作。
13. 乙方负责处理协调所有在项目运营期间的全部涉外常规及突发性事务工作。

四、不可抗力

1. 本协议所称"不可抗力"是指因项目合作主体方(商业综合体方)不能合理控制的变故，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，使本协议全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。
2. 本协议所称"不可抗力"是指受影响双方不能合理控此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争(不论曾否宣战)、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。
3. 如果出现并直接影响双方的无法抗拒的“不可抗力”情形，有双方共同承担并妥善解决。

五、违约责任及争议的处理

1. 乙方同意：本合同的最终解释权归甲方；本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。
2. 因本合同发生纠纷，提起诉讼的，双方一致协定由广州市番禺区人民法院管辖。。

六、：合同的效力

本协议自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

七、本协议一式_份，甲方、乙方各_份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

(法定代表/法人授权代理人签字)：

(法定代表/法人授权代理人签字)

签约日期：

签约日期：

智多宝总部财务流程要求:(附件1)

1. 合作方(本协议乙方)按照规范的财务建账要求,建立独立的项目合作财务账目,每10天一次提交给甲方总部账务审核。
2. 项目中乙方主张的每笔开支需有甲方财务代表签字方可生效。
3. 项目中的单笔支出超出1000元(包括1000元),需要及时征求甲方总部财务负责人的审核,同意后
方可支出。
4. 双方按照本协议规定,每10天完成一次财务账目核对并完成相应分成,在预留备用金后账面上的现
金全部列为双方分成款项。
5. 项目财务支出报销原始凭证,乙方每月整理向甲方财务部提交所有报销凭证复印件备档审核。